

Компонент ОПОП

27.03.05 «Иноватика»

наименование ОПОП

Б1.В.02

шифр дисциплины

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

Оценка стоимости инновационного продукта

Разработчик(и):

Гапоненкова Н.Б.

ФИО

доцент

должность

к.э.н., доцент

ученая степень, звание

Утверждено на заседании кафедры

Экономики и управления

наименование кафедры

протокол № 6 от 19.02.2026

Заведующий кафедрой

ЭиУ

Щебарова Н.Н.

подпись

ФИО

Мурманск
2026

Пояснительная записка

Объем дисциплины 5 з.е.

1. **Результаты обучения по дисциплине (модулю)**, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций ¹	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>ИД-1УК-10 Воспринимает и анализирует информацию, необходимую для принятия экономических решений</p> <p>ИД-2УК-10 Обосновывает экономические решения в различных областях жизнедеятельности, используя методы экономического анализа и планирования для достижения поставленных целей</p> <p>ИД-3УК-10 Применяет экономические знания при технико-экономическом обосновании инженерных решений</p>	<p>Уметь: применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> <p>Знать: модели прогнозирования денежных потоков предприятия</p> <p>Владеть: навыками обоснования экономических решений</p>
<p>ПК-1 Способен руководить выполнением типовых задач тактического планирования производства</p>	<p>ИД-1ПК-1: знает типовые задачи тактического планирования производства</p>	

2. Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Введение в оценку стоимости: цели оценки; виды стоимости; факторы, влияющие на оценку стоимости объекта; принципы оценки

Тема 2. Основы оценки инновационного продукта: организация оценочной деятельности в РФ; правовые аспекты оценочной деятельности; этапы процесса оценки; информационная база оценочной деятельности.

Тема 3. Анализ и оценка финансового состояния предприятия: общий и коэффициентный анализ деятельности предприятия.

Тема 4. Общая характеристика подходов и методов оценки стоимости объекта: алгоритм процесса принятия решений по выбору методов оценки.

Тема 5. Стоимость денег во времени: шесть функций сложного процента

Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости объекта:

Метод дисконтированных денежных потоков: экономическое содержание и основные этапы; ставка дисконтирования и методы ее построения; расчет стоимости в постпрогнозный период. Метод капитализации дохода: алгоритм и содержание; формирование ставки капитализации.

Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости объекта: экономическое содержание методов; основные этапы метода компании-аналога, метода сделок и метода отраслевых коэффициентов; ценовые мультипликаторы.

Тема 8. Затратный подход к оценке стоимости объекта оценки:

метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости: алгоритм и содержание

¹ Указываются индикаторы достижения компетенций, закрепленные за данной дисциплиной (модулем)

Тема 9. Оценка недвижимости: основные понятия; особенности оценки различных видов недвижимости; подходы и методы оценки недвижимого имущества; виды износа и методы его расчета

Тема 10. Оценка машин и оборудования: основные понятия; подходы и методы оценки машин и оборудования; массовая оценка машин и оборудования; методы точностного анализа результатов оценки

Тема 11. Оценка нематериальных активов: основные понятия и классификация нематериальных активов; подходы и методы оценки нематериальных активов

Тема 12. Оценка финансовых и оборотных активов: основные понятия; подходы и методы оценки

3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические указания к выполнению курсовых работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе [«Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным»](#).

4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

Основная литература:

1. Федотова, М. А. *Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/586716>*

2. Пузов, Е. Н. *Стратегическое управление стоимостью компании : учебник для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588855>*

Дополнительная литература:

3. Касьяненко, Т. Г. *Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова ; под редакцией Т. Г. Касьяненко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21939-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/590663>*

4. Спиридонова, Е. А. *Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560982>*

6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1) *Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>*

2) *Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - URL: <http://window.edu.ru>*

3) *Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>*

4) *<https://www.gov-murmansk.ru> – официальный портал Правительства Мурманской области.*

5) *<http://murmanskstat.gks.ru> – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).*

6) *<http://www.mgounb.ru> – официальный сайт Мурманской государственной областной универсальной научной библиотеки.*

7) *<http://www.finbook.biz> – Электронная библиотека бесплатных электронных книг по бизнесу, финансам, экономике и смежным темам.*

8) *<https://minfin.gov.ru/ru/>– Веб-сайт Министерства финансов РФ*

9) *<https://www.nalog.gov.ru> - Веб-сайт Федеральной налоговой службы РФ*

10) *<http://www.cbr.ru> - Веб-сайт Банка России*

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1) *Операционная система Microsoft Windows Vista*

2) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*

3) *Офисный пакет Microsoft Office 2010*

8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

– учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;

– помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1² – Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности ³	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения										
	Очная				Очно-заочная				Заочная		
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Семестр/Курс		Всего часов
	7										
Лекции	18			18							
Практические занятия	22			22							
Лабораторные работы	-			-							
Самостоятельная работа	140			140							
Подготовка к промежуточной аттестации ⁴	-			-							
Всего часов по дисциплине	180			180							
/ из них в форме практической подготовки ⁵											

Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен	-			-							
Зачет/зачет оценкой	-/+			-/+							
Курсовая работа	-			-							
Количество расчетно-графических работ	-			-							
Количество контрольных работ	-			-							
Количество рефератов	-			-							
Количество эссе	-			-							

² Разработчикам РП можно убирать столбцы с формами обучения, если данная форма не реализуется в МАУ,

³ При отсутствии вида учебной деятельности, формы промежуточной аттестации и текущего контроля соответствующая строка может быть удалена

⁴ Для экзамена очной и очно-заочной формы обучения - 36 часов, для экзамена заочной формы обучения - 9 часов, для зачета заочной формы обучения - 4 часа.

⁵ Организуется при реализации учебных дисциплин (модулей) путем проведения практических занятий, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка может включать в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
1	<p>Основы оценки. Федеральные стандарты оценки. Анализ внешней и внутренней информации, характеризующей условия функционирования предприятия в регионе, отрасли, экономике в целом.</p>
2	<p>Анализ и оценка финансового состояния предприятия. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности в процессе оценки. Вычисление относительных показателей в процессе оценки.</p>
3	<p>Стоимость денег во времени. Будущая и текущая стоимость единицы. Будущая и текущая стоимость аннуитета. Взнос на амортизацию. Фактор фонда возмещения.</p>
4	<p>Доходный подход к оценке стоимости объекта. Метод дисконтированных денежных потоков. Расчет денежного потока для собственного капитала и всего инвестированного капитала. Расчет ставки дисконтирования. Методы определения стоимости объекта оценки в постпрогнозный период. Метод капитализации дохода. Расчет ставки капитализации.</p>
5	<p>Сравнительный подход к оценке стоимости объекта. Метод компании-аналога и метод сделок. Расчет ценовых мультипликаторов.</p>
6	<p>Затратный подход к оценке стоимости объекта. Метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости.</p>
7	<p>Оценка недвижимости. Затратный подход: определение полной стоимости восстановления и замещения; расчет износа. Оценка земли. Доходный подход: расчет потенциального и действительного валового дохода, чистого операционного дохода; определение ставок дисконтирования и капитализации. Сравнительный подход: подбор аналогов, корректировка цен аналогов.</p>
8	<p>Оценка машин и оборудования. Подходы и методы оценки машин и оборудования; методы точностного анализа результатов оценки</p>
9	<p>Оценка нематериальных активов: основные понятия и классификация нематериальных активов; подходы и методы оценки нематериальных активов</p>
10	<p>Оценка финансовых и оборотных активов: основные понятия; подходы и методы оценки.</p>